



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Edificaciones

REQUISITOS

Licencia de Edificaciones

MODALIDAD A

Nº	Requisitos	Obras Menores cuya área de intervención no debe ser mayor a 30m ² o 6UIT.	Construcción de Cercos de 20 hasta 1000m de longitud	Demolición total de Edificaciones de viviendas (sin explosivos)	Construcción de vivienda unif. hasta 120m ² siempre que const. la única edif. En el Lote	Ampliación de una vivienda unif. cuya sumatoria del área construida no supere los 200m ²
1	Formato Único de Edificaciones – FUT	X	X	X	X	X
2	Copia Literal de Dominio.	X	X	X	X	X
3	Certificado de Habilidad de los Profesionales	X	X	X	X	X
4	Plano de Localización y Ubicación, 02 originales firmados por Arq. y propietario.	X	X	X	X	X
5	Plano de Planta – Distribución, 02 originales firmados por Arq. y propietario.	X		X	X	X
8	Plano de Estructuras, 02 originales firmados por el Ing. Civil		X		X	X
9	Plano de Cerramiento de Predio, 02 originales.			X		
10	Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista)			X		
11	Carta de Responsabilidad de Obra firmada por Ing. Civil.			X	X	X
12	Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios.				X	X
13	Pago de Derechos	X	X	X	X	X



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Edificaciones

REQUISITOS

Licencia de Edificaciones

MODALIDAD B

Nº	Requisitos	Edificaciones que pudiendo estar en la modalidad A requieren sótanos o semisótanos con una profundidad de excavación mayor a 1,50 mts	Vivienda Unifamiliar o Multifamiliar o Condominios de hasta 5 pisos con un máximo de 3000 m2 de área construida	Construcción de cercos mayores a 1000m de longitud
1	Fomulario Unico de Edificaciones - FUT	X	X	X
2	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios	X	X	
3	Certificado de Factibilidad de Serv. Públicos	X	X	
4	Copia Literal de Dominio	X	X	X
5	Certificado de Habilidad de los Profesionales	X		X
6	Plano de Localización y Ubicación, firmados por Arq. y propietario.	X	X	X
7	Plano de Arquitectura, firmados por el Arq. y propietario.	X	X	
8	Plano de Estructuras, firmados por el Ing. Civil y el propietario.	X	X	X
9	Plano de Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas 02 originales firmados por el prof. correspondiente y por el propietario.	X	X	
10	Plano de Instalaciones Sanitarias, 02 originales firmados por el prof. correspondiente y propietario.	X	X	
11	Plano de soteniimiento de Excavaciones, Memoria Descriptiva y Estudio de Suelos.(Norma RNE-050)	X	X	
12	Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista)	X	X	X
13	Pago de Derechos	X	X	X



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Edificaciones

REQUISITOS

Licencia de Edificaciones

MODALIDAD C Y D

N°	Requisitos	Modalidad C (con revisores)			Modalidad D (con Comisión Técnica)		
		Vivienda Mult. y/o condominios de más de 5 pisos y/o más de 3000 m2 de área construida.	Remodelación mayores a 200 m2	Ampliación mayores a 200 m2	Vivienda Mult. y/o condominios de más de 5 pisos y/o más de 3000 m2 de área construida	Remodelación mayores a 200 m2	Ampliaciones mayores a 200 m2
1	Formato Único de Edificaciones – FUE	X	X	X	X	X	X
2	Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios.	X		X	X		X
3	Certificado de factibilidad de servicios públicos	X		X	X		X
4	Copia Literal de Dominio	X	X	X	X	X	X
5	Certificado de habilidad de los profesionales	X	X	X	X	X	X
6	Informe Técnico favorable de los revisores Urb.	X	X	X			
7	Plano de Localización y Ubicación, 02 originales firmados por Arq. y propietario.	X	X	X	X	X	X
8	Plano de Arquitectura, 02 originales firmados por Arq. y propietario.	X	X	X	X	X	X
9	Plano de Estructuras, 02 originales firmados por el Ing. Civil y propietario.	X	X	X	X	X	X
10	Plano de Instalaciones Sanitarias, 02 originales firmados por prof. responsable y propietario.	X	X	X	X	X	X
11	Planos de Seguridad y Evacuación amoblado 02 originales firmados por el prof. resp. y prop.	X		X	X		X
12	Plano de Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas.	X	X	X	X	X	X
13	Estudio de impacto vial en caso de estar frente a vía metropolitana o avenida.	X		X	X		X
14	Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista)	X	X	X	X	X	X
15	Estudio de Impacto Ambiental (D.S. N° 024-2008-VIVIENDA)	X		X	X		X
16	Presupuesto de Obra en base al cuadro de Valores Unitarios		X			X	
17	Originales o copias fedatadas de comprob. de por derechos.(CAP, CIP, INDECI)				X	X	X
18	Autorización de la junta de propietarios para proyectos en inmuebles con unidades mobiliarias de propiedad exclusiva y bs. de propiedad comun				X		X
19	Pago de Derechos	X	X	X	X	X	X